

Årsmelding Frivillighetens Hus

Driftsåret 2019



- 0.0 Innledning
- 1.0 Historikk
- 2.0 Styrets beretning
 - 2.1 Styremøtene
 - 2.2 Åpen dag
 - 2.3 Bookingsystem
 - 2.4 Brannsikkerhet
 - 2.5 HMS
 - 2.6 Samarbeid med Moss kommune
 - 2.7 utfordringer framover
- 3.0 Vedtekter og organisasjonsmodell
- 4.0 Kontorer og møterom
- 5.0 Bilen
- 6.0 Mijøtiltak
- 7.0 Organisasjonene
- 8.0 Økonomi
 - 8.1 Regnskap 2019
 - 8.2 Budsjett 2020
- 9.0 Gaver og sponsorer



Innledning

I 2017 overtok vi et tomt hus, som vi etter hvert pusset opp og møblerte, og fylte med folk. Huset er i bruk tidlig og sent, til kontorplass, møtelokale, og til større arrangement for frivillige organisasjoner.

Vi har fått til utrolig mye, men har dessverre fortsatt ikke fått en lønnet ansatt. Vi tror vi er det eneste frivillighetshuset i Norge uten ansatte! Og når folk sier «det går jo så bra», svarer vi «nei, det gjør det ikke». I det daglige ruller og går hverdagene, men det gjør seg ikke selv!

Vi jobber med å formulere formålet med huset. På årsmøtet i fjor foretok vi en justering av vedtektene, og vi har jobbet med nok en justering fram mot årsmøtet i 2020. Er huset et skall, som organisasjonene fyller med innhold, eller skal også huset ha egne arrangement? Hvem skal i så fall organisere dette?

Skal det være et hus med lokaler, eller noe mer? Mange slike formål kan være ambisiøse, og ja, ganske svulstige – «selgende retorikk». Men det er klart at det at vi er i samme hus har ringvirkninger, synergieffekt. Når det gjelder svulstige ord, vil vi heller slå et slag for de små, hverdagslige ambisjonene, et sted å være, et sted å ha møter, et sted der du kan treffe folk fra andre organisasjoner. Dette mener vi har rot i virkeligheten.

En stor takk til alle som har bidratt til små og store oppgaver, rydding, vasking, innkjøp osv. og takk til andre som har bidratt til fellesskapet vårt på ulike måter! Alt dette gjør seg ikke selv, og mange har bidratt i dette kollektivet!

1.0 Historikk

Det har lenge vært en drøm for mange å ha et eget hus for frivillige organisasjoner i Moss. Dette var et av tiltakene i den første frivillighetspolitikken som ble vedtatt *7. desember 2009*.

I *august 2016* ble det nedsatt to styringsgrupper. Huset i Byfogd Sandbergs gate 5 ble nevnt på høringene med politikerne den *12. oktober 2016*, det var det eneste aktuelle kommunale huset på den tiden, og det ville bli ledig fra 1. januar 2017. *14. november 2016* innkalte politikerne til pressekonferanse der de kunngjorde at frivilligheten får dette huset som Frivillighetens hus. *12. desember 2016* ble sak om Frivillighetens hus behandlet i bystyret.

7. mars 2017 ble det fremmet en politisk sak i Helse- og sosialutvalget. *11. april 2017* ble det avholdt et stiftelsesmøte. Det ble valgt interimsstyre og revisorer, dessuten ble vedtekter for Frivillighetens hus vedtatt. Frivillighetens hus ble registrert i Brønnøysundregisteret og i Frivillighetsregisteret. Det ble opprettet en bankkonto, sendt søknader om økonomisk støtte, og bestilt bredbånd, renovasjonsavtale og strømabonnement. *3. mai 2017* ble

avtalen med Moss kommune om bruk av huset i 10 år underskrevet. 3. september 2017 var det offisiell åpning av huset og 9. desember 2017 ble første årsmøte i Frivillighetens hus avholdt.

Huset har fått mange gaver, og mye er gjort på dugnad. Blant gavene er: I februar 2018 fikk vi en rapport om drift av huset fra stiftelsen Prospera. Vi fikk også teleslyngeanlegg fra Hørselshemmedes landsforening i 2018. Høsten 2018 kom bookingsystemet i gang, med økonomisk støtte fra Moss kommune. Etter et års bruk la leverandøren ned bookingsystemet. I 2017 ble huset ledet av et interimstyre. I 2018 hadde vi et styre og et husstyre. I 2019 omorganiserte vi, slik at vi kun hadde ett styre. Følgende personer ble valgt på årsmøtet som ble avholdt i februar 2019:



2.0 Styrets beretning

Styret:

Leder:	Inger- Lise Skartlien (har også fungert som sekretær)
Nestleder:	Torill Sørenssen, Moss Frivilligsentral
Kasserer:	Ernst Rolf, Mossregionens musikkråd
Styremedlem:	Frank Skjærbekk, Tjukkasgjengen
Styremedlem:	Therese Lerstad, Eldreliv
Varamedlem:	Maria Kjølberg Evensen
Varamedlem:	Ingvild Vatne, Home-Start Familiekontakten Moss

Therese Lerstad og Ingvild Vatne har vært fritatt på grunn av sykdom.
Maria Kjølberg Evensen har møtt fast i styremøtene.

Valgkomité:

Erik Olsen
Hilde Langvann
Steinar Hanson

Revisorer:

Erik Olsen

Ivar Listerud

2.1 Styremøtene

Det har vært avholdt 10 styremøter, og saker til behandling har vært:

- Økonomi
- Åpen dag
- Husmøter
- Bilen vi fikk i gave, parkering, lading
- Brannsikkerhet
- Kontorer og møterom
- Nytt bookingsystem
- Strategier for framtida, bemanning
- Vedtektene
- m.m.

2.2 Åpen dag

Lørdag 24.august arrangerte vi Åpen dag på Frivillighetens hus. Mange organisasjoner benyttet anledningen til å vise seg fram. Det var etter skolestart og i den aktive valgkampen, men oppmøtet av besøkende var ikke så bra som vi håpet.

Styret foreslår at vi ikke gjør dette hvert år, men kanskje hvert annet år. Det krever en del arbeid og arrangementet må markedsføres godt.



2.3 Bookingsystem

Tidlig i etableringen av Frivillighetens hus kjøpte vi et bookings system som skulle forenkle oversikten over ledig kapasitet og bestilling av møterom. I løpet av høsten ble vi kjent med at leverandøren av bookingsyste-

met har trukket hele systemet tilbake. Dette rammer oss, og andre tilsvarende hus som bruker samme system, vi kjenner til K1 på Tøyen og Fubiak på Furuset i Oslo.

Fra 01.01.20 har vi vært uten bookingsystem, og all booking tilbake til booking på gamlemåten, inntil vi finner et nytt system. Vi er i kontakt med en ny leverandør og håper å få et nytt system på plass innen utgangen av februar 2020.

2.3. Brannsikkerhet

Vi har jobbet videre med brannsikkerhet i 2019. Bygget eies jo av Moss kommune, og noe er gjort av oss, noe av kommunen. Det at det er svømmehall i bygget, og omsorgsboliger vegg i vegg, gjør brannsikkerhetsarbeidet krevende. Vi har en egen brannvernmappe, utarbeidet av Stein Håkonsen. Vi har lukket de fleste avvik i 2019, men har ikke hatt brannøvelse.

2.4 HMS

Huset har ingen ansatte, og en del av HMS-arbeidet (som HMS Elektro) er i regi av Moss kommune. Vi har en perm med datablad for oppvaskmiddel (2 ulike midler).

2.4. Samarbeid med Moss Kommune

Moss kommune har kontor plass for to ansatte på huset, frivillighetskoordinator og pårørendekoordinator. MKE står for vedlikehold av huset. På noe sikt skal varmtvannsbassenget i kjelleren avvikles. Vi håper å få være del av en prosess som bestemmer den videre bruken av kjelleren. Det er fortsatt behov for rom, f.eks til øving for sang og musikk. Det er stor mangel på møterom i kommunen, kanskje burde vi ha en avtale med kommunen om bruk av møterom på dagtid?

2.5 Hovedutfordringer framover

Huset har slik som det fremstår i dag kun tilbud om kontor og møterom. Det er ikke et sted der folk kan møtes spontant eller hvor ny aktivitet oppstår. Det er ingen som har et ansvar for å utvikle huset til noe mer enn et hus, og ingen som har tid til det. De som er der på heltid har oppdrag de skal utføre på vegne av de organisasjonene som har ansatt dem, de kan ikke bruke mye tid på andre oppgaver.

Hva ønsker vi med huset, skal det være et sted å gå, et sted å møtes, et sted å skape nye tilbud for de frivillige?

Daglig drift tar tid. Forbruksvarer skal bestilles, felleskostnader for bruk av møterom og kontorer skal fordeles og innbetales og driften skal koordineres. Dersom vi ønsker at huset skal bli mer enn et hus, må noen ha som sitt ansvar å utvikle det. Den oppgaven kan ikke legges til medlemmene i huset. Da trenger vi en ansatt.

Det skal jobbes med planer for frivilligheten i nye Moss kommune i 2020. Der må vi være aktive og tydelige på hva som trengs ved huset for å få til en ønsket utvikling, økt bruk og mer frivillighet.



3.0 Vedtekter og organisasjonsmodell

De første vedtektene for Frivillighetens hus i Moss ble vedtatt den 11. april 2017. På årsmøtet den 27. februar 2019 ble nye vedtekter vedtatt.

Disse nye vedtektene innebar en forenkling av organisasjonen, med bare ett styre. Etter et års drift med ny organisasjonsmodell er det styrets oppfatning at den nye modellen fungerer mye bedre, vi har faktisk ingen argumenter for å gå tilbake til den gamle modellen med styre og husstyre.

På årsmøtet i 2019 kom det mange innspill til vedtektene, og det ble bestemt at det skal legges fram forslag til revidering av vedtektene på årsmøtet i februar 2020. Innvendingene til de eksisterende vedtektene gjaldt både innhold og prosess. De nye vedtektene skal utarbeides i samarbeid med representanter for flere av organisasjonene i huset.

4.0 Kontorer og møterom

Det er 9 kontorer og 5 møterom i 2. etasje: *Redningsvesten*, *Polvotten*, *Korken*, *Sydvesten* og *Systua*. Det er kjøkkenkrok på to av møterommene. Noen av kontorene disponeres av én organisasjon, og noen av flere. Noen av organisasjonene har ansatte, og noen av organisasjonene har frivillige som disponerer kontorene. Det er husets egne medlemmer som benytter seg av møterommene i annen etasje.

I første etasje er det to møterom: *Maska* og *Byfogd Sandbergs rom*. Her er det også et stort kjøkken. Disse to møterommene brukes sammen, da det er lydt mellom rommene. Det er tre kontorer i første etasje, de disponeres av Moss Frivilligsentral, Eldreliv og Home-Start Familiekontakten Moss, som alle tre har en ansatt hver. Disse tre organisasjonene disponerer stort sett lokalene på dagtid, mens de brukes av alle organisasjonene på kveldstid.

Disse tre organisasjonene har hatt en viktig rolle i oppussingen av huset, og får i praksis mye ansvar for huset på dagtid. Måske er det største rommet i huset, og er det rommet som brukes til større medlemsmøter og årsmøter osv.

Det er laget *husregler* som sier noe om samarbeid og ansvar, og også om holdninger i huset. Det er laget *retningslinjer* for bruk av møterommene og for bruk av bilen.

Siden huset ikke har noen ansatte, er det nødvendig at alle brukere av huset bidrar. Dette er noe vi bruker mye tid på, og som stadig fungerer bedre. I det store og det hele er det gode tilbakemeldinger på både innredning og teknisk utstyr. Møterommene dekker medlemmenes behov og er ryddige og delikate. Det er en raus og inkluderende kultur på huset, der organisasjonene deler ting som er til overs med andre som trenger det.



5.0 Bilen

Ved åpningen av frivillighetens Hus i 2017 fikk vi en elektrisk bil i gave fra politikerne i Moss. Bilen disponeres av organisasjonene i huset, og det er utarbeidet retningslinjer for bruken. Den lades i ladestasjonen på parkeringsplassen. Vi har hatt noen utfordringer med å kunne bruke parkeringsplassen og ladestasjonen, da den er til offentlig disposisjon. Vi har vært i kontakt med kommunen om dette uten at vi er kommet til en løsning.

Rekkevidden pr lading gjør at bilen er mest formålstjenlig til kortere kjøring innen Moss. Til dette bruket har bilen vært benyttet av flere organisasjoner, og den har vært nyttig for oss.

Bilen er nå 2 år gammel, og det begynner å påløpe kostnader til drift. Det betyr at vi må ta stilling til om nytten av bilen kan forsvare de kostnadene den innebærer. Styret er derfor kommet fram til at vi det er tid for å drøfte videre drift og om det er tid for å selge bilen.



6.0 Miljøtiltak

Frivillighetens hus har et mål om å drive bærekraftig. Vi kildesorterer søppel, unngår engangsbestikk og servise, vi velger miljømerkede produkter og vi beskytter innemiljøet ved ikke å bruke utesko inne. Vi har parsell hager i uteområdene som folk uten egne dyrkingsmuligheter hjemme kan benytte. Vi har møblert det meste av huset med gjenbrukte møbler og utstyr.

7.0 Organisasjonene

Organisasjonene som har inngått en skriftlig avtale med Frivillighetens hus, er *medlemmer*, og alle medlemmene har en stemme på årsmøtet, forutsatt at medlemskontingenten for inneværende år er betalt. Det er stadig flere organisasjoner som vil ha kontor eller bruke lokaler i huset.

Følgende organisasjoner har inngått avtale med Frivillighetens hus:

- Mangfoldhuset,
- Tjukkasgjengen,
- Mosseregionens Musikkråd,
- Frivilligsentralen,

- Eldreliv,
- Home-Start,
- LHL,
- NVIO,
- Sentral og Østeuropeisk kulturforening,
- Handicapforbundet,
- Demensforeningen,
- Moss sopp- og nyttevekstforening,
- Kirkens bymisjon,
- LPP Moss,
- Mental Helse,
- Achilles Norway,
- Inkludering Norge,
- Russisktalendes forening,
- Somalisk Forening,
- Malakoff og Skarmyra Vel,
- Mannskoret MAS

Andre brukere av huset:

- Høienhald Borettslag
- Skarmyra Boligsameie
- Frivilligkoordinator
- Pårørendekoordinator

Utmeldt:

- Lions,
- Kiwanis Jalund.

Huset har noen sporadiske brukere. Dessuten har Høienhald borettslag og Skarmyra Boligsameie en avtale om bruk av huset til møter, men har ikke stemmerett på årsmøtet. Interimsstyret har bestemt at det kun er frivillige organisasjoner som kan inngå kontrakt om bruk av huset. Andre, som kjenner til huset, kan benytte huset til private arrangementer etter avtale. Vi har fått noen spørsmål om dette, og det er viktig å understreke at huset er gitt som frivillighetens hus, det er ingen ansatte som kan ta seg av utleie, og sist men ikke minst: det må være ledige dager til organisasjonene som skal ha medlemsmøter og årsmøter.

I tillegg til at Frivillighetens hus har kontorer og møterom, ser vi at det også fører til synergieffekter og økt samarbeid organisasjonene imellom. Dette var også en av hensiktene bak etableringen av Frivillighetens hus.

7.0 Økonomi

Fellesutgiftene for bruk av kontor og møterom er fastsatt av interimsstyret, og er for tiden kr 800.-/ mnd for udelt kontor og kr 1000.-/ gang for Maska/Byfogden (medlemmer: Kr 800.-). Møterommene i 2. etasje er gratis for faste brukere, og prisen for andre medlemmer er redusert til kr 200.-/mnd. Alle organisasjoner som har inngått kontrakt er medlemmer av Frivillighetens hus, og medlemskontingenten fastsettes av årsmøtet (kr 200,- / år i 2019). Fellesutgifter er renovasjon, internett, kopimaskin, booking-system, vaskemidler og annet utstyr. Moss kommune dekker husleie, vask av fellesområder og strøm. En forutsetning for at husets økonomi skal gå rundt er at alle brukere er med på å betale fellesutgifter.

7.1 Regnskap 2019

	Inn	Ut	Resultat 2019
Kaffe	6 154,62	2 697,00	3 457,62
Tele data kontor		110 860,38	-110 860,38
Vedlikehold		47 594,27	-47 594,27
Inventar		58 248,00	-58 248,00
Bil	8 500,00	10 444,00	-1 944,00
Gebyrer		617,75	-617,75
Diverse	12 814,00	3 300,00	9 514,00
Kontorer	124 700,00		124 700,00
Maska	67 700,00		67 700,00
Møterum	21 400,00		21 400,00
Kontingent	5 800,00		5 800,00
	247 068,62	233 761,40	13 307,22
Utestående	1 600,00		

Kommentarer:

Som vi ser har FH i løpet av året gitt et driftsoverskudd på kr 13 307,22. Den som sammenlikner disse tallene med budsjettet for 2019, vil se at det er svært få avvik.

Inntekter:

Når det gjelder inntektssiden, er det et negativt avvik på 15 300 kroner. Årsaken her er blant annet at vi har et delt kontor ledig. På den positive siden finner vi fellesutgifter for «Maska» og andre møterom med kr 17 100 mer enn budsjettet. Andre avvik på inntektssiden er ubetydelige.

Utgifter:

På utgiftssiden (Tele, data og kontor) er det et avvik på drøye 9000 kroner. Årsaken til dette er blant annet at booking-systemet, som ble avvirket av vår leverandør 31. desember, ble ettergitt for de tre siste månedene av året

(kr 6 000.-). Telenor-utgiftene (Internett) er kr 40 335 årlig. Andre tunge poster på denne siden er kopimaskinen, som måtte skiftes ut i desember på grunn av at Telenor gjorde det umulig å bruke den forrige som skanner. Samlede utgifter til denne maskinen beløper seg til kr 31 527.-. Det er grunn til å tro at disse vil gå noe ned i 2020.

Vedlikeholdsposten er 7600 kroner høyere enn budsjettet. Tunge poster her er rørleggerarbeid kjøkken (15 740 kroner), elektrikerarbeid begge etasjer (11 500 kroner).

På posten inventar har utgiftene oversteget budsjett med 28 000 kroner. De tunge postene her er skap og bord til kjøkken (15 000 kroner), Lamellgardiner 1. og 2, etg (23 000 kroner) og ny makuleringsmaskin (10 000 kroner).

Ved årets utgang hadde vi på vår konto kr. 78 605,44. En del av dette er en «buffer» på kr 60.000 som vi har som sikkerhetsnett i fall en større utgiftspost skulle melde seg, for eksempel ny oppvaskmaskin på kjøkkenet i 1. etg etc.

7.2 Budsjett 2020

Vi har ingen automatikk når det gjelder utsendelse av fakturaer, så det er opp til hver enkelt leietaker å stå for betalingen. Kasserer holder stadig oppsikt med booking-systemet. Dette er tidkrevende, og et nytt booking-system er på gang.

Vår bankkonto er: 1080 39 51883. VIPPS: 922 98 551.

Det er svært viktig at alle innbetalinger merkes tydelig med hva innbetalingen gjelder!

Frivillighetens hus - budsjett 2020		
	Inntekter	Utgifter
Kaffe etc	7 000,00	3 000,00
Tele, data, kontor		120 000,00
Vedlikehold		60 000,00
Inventar		50 000,00
Bil	30 000,00	5 000,00
Gebyrer		800,00
Diverse	12 000,00	0,00
Tilskudd, gaver	0,00	
Kontorer	130 000,00	
Maska	65 000,00	
Møterum	20 000,00	
Kontingenter	5 000,00	
	269 000,00	238 800,00

Forventet resultat 2020		30 200,00

Utgifter:

Utgiftene til tele, data og kontor forventes å være stabile. Vedlikeholdsutgifter må påregnes, særlig på 1. etasje, kjøkken og fellesområder i begge etasjer. Vi må også ha noe nytt inventar i begge etasjer.

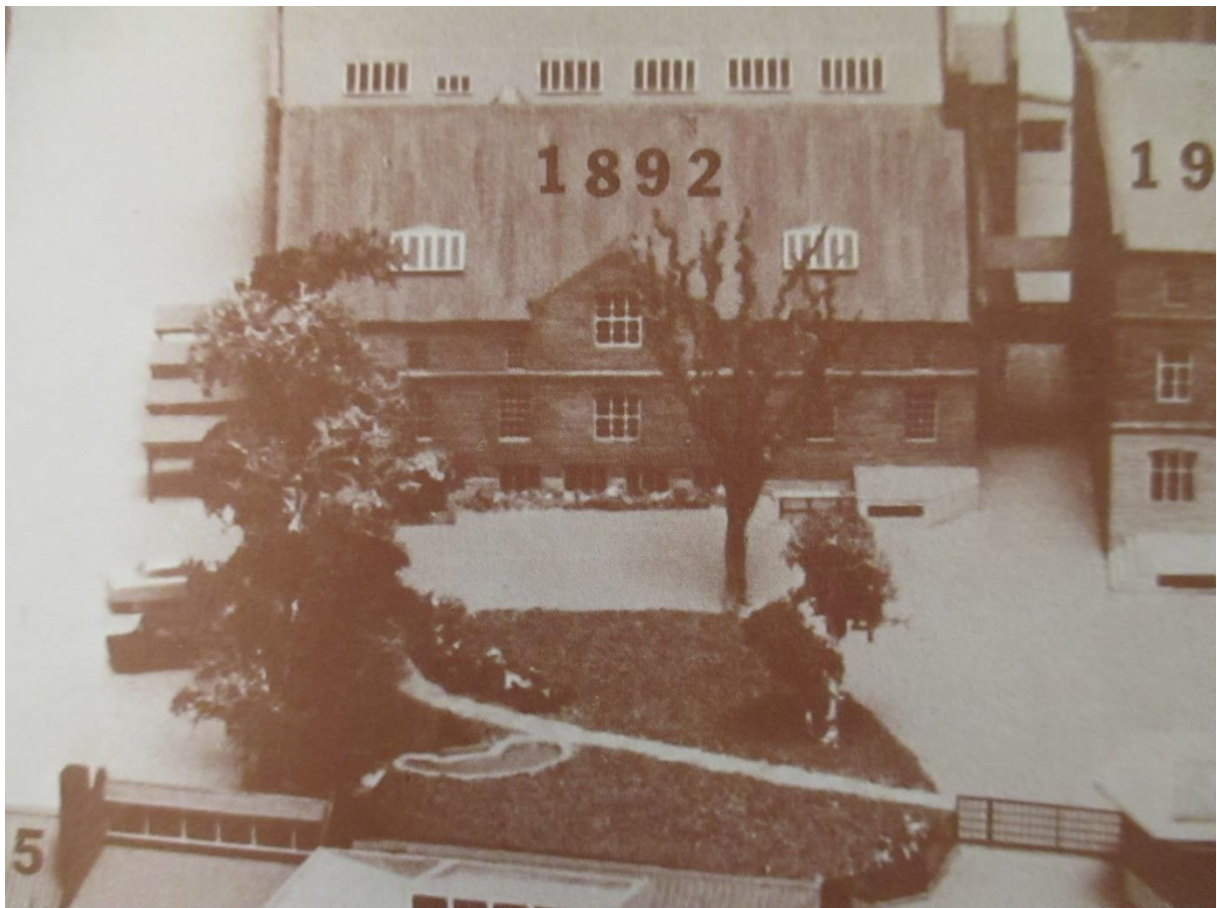
Inntekter:

Det er ikke lagt opp til økning av prisene på kontorer eller møterom. Prisene for møterom i 2. etg for medlemmer er noe senket.

Når det gjelder budsjettet overskudd er dette forutsatt et salg av bilen. Blir det ikke gjennomført blir budsjettet resultatmessig i null.

10.0 Gaver

Petrov Flygel – Liv Onstad



Moss, 03.02.2020

Inger Lise Skartlien

Torill Sørensen

Ernst Rolf

Maria Kjølberg Evensen

Therese Lerstad

Ingvild Vatne