Årsmelding Frivillighetens Hus

2021

0.0 Innledning
1.0 Historikk
2.0 Styrets beretning
    2.1 Styremøtene
    2.2 Åpen dag
    2.3 Bookingsystem
    2.4 Brannsikkerhet
    2.5 HMS
    2.6 Samarbeid med Moss kommune
    2.7 Utfordringer framover
3.0 Vedtekter og organisasjonsmodell
4.0 Kontorer og møterom
5.0 Miljøtiltak
6.0 Organisasjonene
7.0 Økonomi
    7.1 Regnskap 2021
    7.2 Budsjett 2022
8.0 Gaver og sponsorer

Innledning

Dette har også vært et år preget av pandemien, og våren 2021 var huset stort sett stengt. Det var noen møter, noen aktiviteter inne, og noen aktiviteter ute, i hagen foran huset. Organisasjonene betaler vanligvis for fellesutgifter når de bruker huset, men de har ikke måttet betale for avlyste møter.

De fleste organisasjonene i huset har hatt færre aktiviteter og møter, og det kan ha vært en utfordring for noen av dem å starte opp igjen etter en så lang nedstenging. Høsten 2021 er huset i full gang igjen, og styret fortsetter arbeidet med å utvikle Frivillighetens hus videre, sammen med alle medlemmer i huset.

1.0 Historikk

Det var lenge en drøm for mange å ha et eget hus for frivillige organisasjoner i Moss. Dette var et av tiltakene i den første frivillighetspolitikken som ble vedtatt *7. desember 2009.*

I *august 2016* ble det nedsatt to styringsgrupper. Huset i Byfogd Sandbergs gate 5 ble nevnt på høringene med politikerne den *12. oktober 2016,* det var det eneste aktuelle kommunale huset på den tiden, og det ville bli ledig fra 1. januar 2017. ***14. november 2016*** innkalte politikerne til pressekonferanse der de kunngjorde at frivilligheten får dette huset som Frivillighetens hus. *12. desember 2016* ble sak om Frivillighetens hus behandlet i bystyret i Moss.

7. mars 2017 ble det fremmet en politisk sak i Helse- og sosialutvalget. *11. april 2017* ble det avholdt et stiftelsesmøte. Det ble valgt interimsstyre og revisorer, dessuten ble de første vedtektene for Frivillighetens hus vedtatt. Frivillighetens hus ble registrert i Brønnøysundregisteret og i Frivillighetsregisteret. Det ble opprettet en bankkonto, sendt søknader om økonomisk støtte, og bestilt bredbånd, renovasjonsavtale og strømabonnement. *3. mai 2017* ble avtalen med Moss kommune om bruk av huset i 10 år underskrevet. ***3. september 2017*** var det offisiell åpning av huset og *9. desember 2017* ble første årsmøte i Frivillighetens hus avholdt.

Vi overtok et tomt hus, og brukte mye tid på oppussing og møblering av huset. Representanter for de tre organisasjonene som var i første etasje, Moss Frivilligsentral, Eldreliv og Home-Start Familiekontakten Moss, var sentrale i dette arbeidet, med god hjelp av våre syriske venner som var i praksisplass hos oss. Vi fikk mange møbler og mye utstyr gratis både fra frivillige organisasjoner som var knyttet til huset og fra andre. I årene som har gått har vi funnet en slags måte å drive huset på. Det har hele tiden vært påpekt at det er egentlig behov for en ansatt. Vi har tidligere søkt om dette, men i den økonomiske situasjonen som har vært i den nye kommunen de siste årene, med påfølgende pandemi, har vi ikke søkt om midler til en ansatt de siste to årene.

En av utfordringene knyttet til drift av huset har vært bookingsystem. Vi hadde først et bookingsystem som vi betalte en startsum for. Dette systemet ble avsluttet, og vi tapte på en måte investeringen vi hadde gjort. Vi fikk et nytt bookingsystem, men er nå på vårt tredje bookingsystem, og det fungerer godt. Det betyr at vi kan gå ut av pandemien med et velfungerende bookingsystem, noe som er en stor lettelse.

Behovet for en ansatt i huset er større enn noensinne og styret har begynt på en søknad som vi planlegger å fremme i mai 2022, men tanke på å få en deltidsansatt fra januar 2023. Vi har ikke full oversikt, men vi tror vi er det eneste frivillighetens hus i Norge som ikke har en ansatt.

2.0 Styrets beretning

Styret:
Leder: Steinar Hanson
Kasserer: Ernst Rolf
Styremedlem: Torill Sørenssen, Moss Frivilligsentral
Styremedlem: Frank Skjærbekk, Tjukkasgjengen
Styremedlem: Hilde Langvann, Hjelpekilden
Varamedlem: Inger-Lise Skartlien
Varamedlem: Maria Kjølberg Evensen

Valgkomité:

Steinar Hanson gikk fra å være i valgkomitèen til å ta over vervet som leder. De to øvrige hadde ingen mulighet til å fortsette. På årsmøtet fikk styret i oppgave å finne ny valgkomite.

Valgkomiteen består av:
Inger-Lise Skartlien
Maria Mosserud
Silje Haugen

Revisorer:
Erik Olsen
Ivar Listerud

2.1 Styremøtene

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2021, og saker til behandling har vært: Booking, korona, parkering, kontorer, revisjon av vedtekter, moms, koronakompensasjon og bevisstgjøring om frivillighetens år.

2.2 Åpen dag

Det ble arrangert åpen dag den 03.september 2021. Da var det fire år siden Frivillighetens Hus åpnet dørene første gang. Vi markerte dagen med åpent hus og en formell gjenåpning for aktiviteter etter et tungt år med nedstengning og restriksjoner på grunn av pandemien. Ordfører Hanne Tollerud holdt tale, det var musikk, stands, servering, aktiviteter og omvisning. Arrangementet ble besøkt av medlemsorganisasjoner og folk fra nærområdet, og vi hadde besøk fra Hallingdal – som også vurderer å etablere sitt Frivillighetens Hus.

2.3 Bookingsystem

Huset hadde et velfungerende bookingsystem som dessverre ble lagt død i 2019. Vinteren 2019/2020 ble det leita etter et nytt system som kunne brukes hos oss. Vi gjorde da en avtale med HANO om at de skulle levere og serve dette systemet. Som alle er kjent med så ble 2020, og 2021 noen spesielle år for alle. HANOs system viste seg også å ikke fungere på den måten vi ønsket. Dette ble formidlet til HANO samt at abonnementet ble satt på is, og deretter sagt opp da vi ikke kunne ha aktivitet hos oss under pandemien. Det har i ettertid vist seg vanskelig å bli kvitt HANO 100% noe det jobbes med.

Nå har vi fått et nytt bookingsystem, Omnisys, som så langt tilfredsstiller våre behov veldig bra. Alle på huset som har behov får tilgang til å booke rom. Det er viktig å notere seg at leie av rom må betales, gjerne uoppfordret. Dette da vi som kjent ikke har ansatte til å sende ut faktura.

2.4. Brannsikkerhet

Bygget eies av Moss kommune, og noen tiltak er gjort av oss, noen av kommunen. Det er svømmehall i bygget, og omsorgsboliger vegg i vegg, det gjør brannsikkerhetsarbeidet krevende. Vi har en egen brannvernmappe. Vi har lukket de fleste avvik, det gjenstår et møte med kommunen og brannvesenet. Vi har ikke hatt brannøvelse i 2021.

2.5 HMS

Huset har ingen ansatte, og en del av HMS-arbeidet (som HMS Elektro) er i regi av Moss kommune. Vi har en perm med datablad for oppvaskmiddel (2 ulike midler).

Moss Frivilligsentral laget i 2020 rutiner for renhold, smittevern osv. som en del av internkontrollen for sentralen og for huset. Under pandemien var ikke lokalene så mye i bruk av lokalene, nå som dette har tatt seg opp, er det ikke mulig å gjennomføre det som står i internkontrollen fordi det ikke er noen til å gjøre det.

2.6. Samarbeid med Moss Kommune

Moss kommune har kontorplass for en ansatt på huset, frivillighetskoordinatoren. Tidligere hadde også den kommunale pårørendekoordinatoren kontor i huset, fram til desember 2020.

Siden huset er kommunalt er det et godt samarbeid både med vaktmesteren som har ansvar for svømmehallen i kjelleren i huset. Det er hun som programmerer nøkkelbrikkene til huset. Vi har også et godt samarbeid med det kommunale eiendomsselskapet, MKE, som står for vedlikehold av huset.

Vi hadde mus i huset denne vinteren.

2.7 Hovedutfordringer framover

2020 - 2021 har vært et utfordrende år, og vi har ikke visst hvordan organisasjonene kommer seg ut av pandemien. Noen har mistet medlemmer, noen har mistet tillitsvalgte, noen har økonomiske utfordringer. Dette vil nok prege mange i tider framover, og vi må sammen snakke om det er behov for hjelp til å få organisasjonene opp igjen.

Det så ut til å vise seg «lys i tunellen» med enkelte periodiske tilbakeslag i 2021, men huset blir sakte men sikkert igjen aktivt tatt i bruk, litt utskiftninger, men stort sett ser man i stor grad at pandemien er lagt bak oss og hverdagen igjen i større grad blir normalen.

I 2022 vil det være et fokus fremover på:

- Søknad på en lønnet stilling på huset.
- Frivillighetens år og arrangementer.
- Profilering av huset som et samlingssted for medlemmene, men også en attraktiv arena for arrangement, kurs og foredrag.
- En presentasjon av de enkelte foreningene på forskjellige måter gjennom frivillighetens år. Her ønsker vi oss at de enkelte foreninger viser sin interesse gjennom å ta kontakt for aktiv deltakelse.
- Brannsikring til nabotomter.

3.0 Vedtekter og organisasjonsmodell

De første vedtektene for Frivillighetens hus i Moss ble vedtatt den 11. april 2017. På årsmøtet den 27. februar 2019 ble nye vedtekter vedtatt.
Disse nye vedtektene innebar en forenkling av organisasjonen, med bare ett styre. På årsmøtet den 26. februar 2020 ble de nye vedtektene revidert. Organisasjonsmodellen ble beholdt, men ordlyden i vedtektene ble justert, etter innspill fra medlemmene.

4.0 Kontorer og møterom

Det er 9 kontorer og 5 møterom i 2. etasje: *Redningsvesten*, *Polvotten*, *Korken*, *Sydvesten* og *Systua*. Det er kjøkkenkrok på to av møterommene. Noen av kontorene disponeres av én organisasjon, og noen av flere. Noen av organisasjonene har ansatte, og noen av organisasjonene har frivillige som disponerer kontorene. Det er husets egne medlemmer som benytter seg av møterommene i annen etasje.

I første etasje er det to møterom: *Maska* og *Byfogd Sandbergs rom*. Her er det også et stort kjøkken. Disse to møterommene brukes sammen, da det er lytt mellom rommene. Det er tre kontorer i første etasje, de disponeres av Moss Frivilligsentral, Eldreliv og den kommunale frivillighetskoordinatoren. Disse tre instansene disponerer stort sett lokalene på dagtid, mens de brukes av alle organisasjonene på kveldstid. Frivilligsentralen, Eldreliv og Home-Start Familiekontakten har hatt en viktig rolle i oppussingen av huset, og de to første får i praksis mye ansvar for huset på dagtid. Home-Start har ikke lenger kontor i lokalene. Maska er det største rommet i huset, og er det rommet som brukes til større medlemsmøter og årsmøter osv.

Det er laget *husregler* som sier noe om samarbeid og ansvar, og også om holdninger i huset. Det er laget *retningslinjer* for bruk av møterommene.

Siden huset ikke har noen ansatte, er det nødvendig at alle brukere av huset bidrar. Dette er noe vi bruker mye tid på, og som stadig fungerer bedre. I det store og det hele er det gode tilbakemeldinger på både innredning og teknisk utstyr. Møterommene dekker medlemmenes behov og er ryddige og delikate. Det er en raus og inkluderende kultur på huset, der organisasjonene deler ting som er til overs med andre som trenger det.

I 2020 satte opp flere spritdispensere osv. Vi har laget rutiner for vasking og spriting av bord, dørhåndtak osv. Dette er videreført i 2021.

Kopimaskinen – en av de tingene som dekkes av fellesutgiftene

5.0 Miljøtiltak

Frivillighetens hus har et mål om å drive bærekraftig. Vi kildesorterer søppel, unngår engangsbestikk og servise, vi prøver å velge miljømerkede produkter og vi beskytter innemiljøet ved ikke å bruke utesko inne i første etasje. Vi har møblert det meste av huset med gjenbrukte møbler og utstyr. Noen av organisasjonene i huset bruker Fair Trade-produkter.

Pandemien har ført til at vi har brukt mer plast, mer papir osv. En del av miljøtiltakene ble rullet tilbake for en tid.

6.0 Organisasjonene.

Organisasjonene som har inngått en skriftlig avtale med Frivillighetens hus, er medlemmer, og alle medlemmene har en stemme på årsmøtet, forutsatt at medlemskontingenten for inneværende år er betalt. Det er stadig flere organisasjoner som vil ha kontor eller bruke lokaler i huset.

Følgende organisasjoner har hatt avtale med Frivillighetens hus i 2021:

- Mangfoldhuset
- Tjukkasgjengen
- Mosseregionens Musikkråd
- Frivilligsentralen og Angstringen
- Eldreliv
- Home-Start
- LHL
- NVIO (veteranene)
- Sentral- og Østeuropeisk kulturforening
- Handicapforbundet
- Demensforeningen
- Moss sopp- og nyttevekstforening
- Kirkens bymisjon
- LPP Moss
- Mental Helse
- Achilles Norway
- Inkludering Norge
- Russisktalendes forening, Karousel
- Somalisk Forening
- Mannskoret MAS
- HLF, hørselshemmedes forening
- Moss og Omegn revmatikerforening
- Hjelpekilden Norge
- Mangfoldhuset
- Idrettsrådet
- Epilepsiforeningen
- Uigurene
- FFHR
- Al-Anon
- Diabetesforbundet
- A-larm
- Evid

Andre brukere av huset:

- Høienhald Borettslag
- Skarmyra Boligsameie
- Frivillighetskoordinator
- Malakoff og Skarmyra Vel
- Fjellveien borettslag

Kun frivillige organisasjoner kan inngå kontrakt om bruk av huset. Andre, som kjenner til huset, kan benytte huset til private arrangementer etter avtale. Vi har fått noen spørsmål om dette, og det er viktig å understreke at huset er gitt som frivillighetens hus, det er ingen ansatte som kan ta seg av utleie, og sist men ikke minst: Det må være ledige dager til organisasjonene som skal ha medlemsmøter og årsmøter. Huset har noen sporadiske brukere, de har ikke stemmerett på årsmøtet.

I tillegg til at Frivillighetens hus har kontorer og møterom, ser vi at det også fører til synergieffekter og økt samarbeid organisasjonene imellom. Dette var også en av hensiktene bak etableringen av Frivillighetens hus.

Bålpanne i hagen foran Frivillighetens hus

7.0 Økonomi

Et år i stillstand

Vi gikk inn i 2021 med en beholdning på	kr 193 187,82
Vi avsluttet året med en beholdning på	kr 234 537,73

Ut ifra dette kan man trekke den noe forhastede slutning at 2021 var et godt år for huset.

Covid-epidemien førte til et tap av inntekter på kr 27 300.- Dette ble til dels rettet opp av et ekstraordinært Covid-tilskudd på kr 17.500,-. Det er særlig bruk av «Maska» og kontorer i 2. etg som har forårsaket en nedgang i inntekter.

7.1 Regnskap 2021

	Inn	Ut	Resultat 2021	Resultat 2020	Differens
Kaffe	941,09	0,00	941,09	2 367,42	1 426,33
Tele data kontor		92 353,58	-92 353,58	-73 824,50	18 529,08
Vedlikehold		18 988,75	-18 988,75	-58 507,36	-39 518,61
Inventar		17 070,60	-17 070,60	-19 389,75	-2 319,15
Bil	0,00	0,00	0,00	78 449,00	78 449,00
Gebyrer		511,50	-511,50	-441,50	70,00
Diverse	6 839,89	4 716,64	2 123,25	-247,80	-2 371,05
Kontorer	99 600,00		99 600,00	113 100,00	13 500,00
Maska	20 200,00		20 200,00	34 000,00	13 800,00
Tilskudd	35 210,00		35 210,00	17 500,00	-17 710,00
Møterum	8 600,00		8 600,00	16 400,00	7 800,00
Kontingent	3 600,00		3 600,00	3 800,00	200,00
	174 990,98	133 641,07	41 349,91	113 205,51	71 855,60

Årsresultat	41 349,91

Grunnen til at kontantbeholdningen økte med kr 41 349,91 finner vi i at investeringene internt (vedlikehold og inventar) ble kraftig redusert med kr 20 918,76. (Se budsjett for 2022)

Utgifter til tele- data og kontor hadde en økning på kr 18 529,08, et kostnadsnivå vi regner med at vil øke noe på grunn av generell prisvekst.
Vi står i et år med store forbedringer og investeringer og håper aktiviteten vil ta seg opp til normalt nivå.

7.2 Budsjett 2022

	Inntekter	Utgifter
Kaffe etc	3 000,00	2 000,00
Tele, data, kontor		120 000,00
Vedlikehold		40 000,00
Inventar		90 000,00
Gebyrer		1 000,00
Diverse		0,00
Tilskudd, gaver	0,00	
Kontorer	90 000,00	
Maska	50 000,00	
Møterum	20 000,00	
Kontingenter	6 000,00	
	169 000,00	253 000,00
Forventet resultat 2022		-84 000,00

Ut ifra dette budsjettet vil vi i løpet av året ha redusert vår kontantbeholdning fra kr 234 537,73 til kr 150 537,73. Styret ser ingen dramatikk i dette. Vi har allerede gjort store investeringer i audio-visuelt utstyr som vil komme alle brukere til gode. Med tanke på mulige utfordringer med hensyn til teknikk i kjøkken og kjølerom bør vi ha en buffer som eventuelt fanger opp dramatiske utfordringer.

8.0 Gaver

Frivillighetens hus har ikke mottatt gaver i 2021.

Moss, 01.04.2022

Steinar Hansson Torill Sørensen Ernst Rolf

Hilde Langvann Frank Skjærbekk